

zawarta w dniu r. w Zabrzu między:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, NIP 648-27-43-351, Regon 276255520 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze – Kamila Żbikowskiego, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa nr 175/2025 z dnia 19 maja 2025 r. działa Krzysztof Joniec Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Transportu Lokalnego

a

.....
.....

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn.:

„Utrzymanie, dozór i eksploatacja szaletów miejskich na terenie Miasta Zabrze”

2. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) do umowy nie mają zastosowania przepisy powyższej ustawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a. opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu Ofertowym z dnia,
 - b. ofertą Wykonawcy z dnia.....
 - c. opisem zawartym w niniejszej umowie,
 - d. obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi.
5. Termin realizacji przedmiotu umowy: od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

§1

Utrzymanie dozór i eksploatacja szaletów miejskich na terenie miasta Zabrze.

1. W zakres zamówienia wchodzi szalety miejskie umieszczone w poniższych lokalizacjach:

a) Szalet nr 1 przy ul. Gen. De Gaulle’a (Dom Muzyki i Tańca).

Szalet będzie czynny przez:

- 8 godzin we wszystkie dni robocze od stycznia do kwietnia i od października do grudnia (9:00-17:00), w tym okresie szalet będzie objęty dozorem 2 godz. we wszystkie robocze dni tygodnia w godzinach 9:00-10:00 oraz 16:00-17:00

- 9 godzin we wszystkie dni tygodnia w okresie od maja do września (10:00-19:00), w tym okresie szalety będą objęte dozorem: 2 godz. we wszystkie dni tygodnia w godzinach 10:00-11:00 oraz 18:00-19:00.

Wykonawca winien założyć dodatkowe otwarcie szaletu w dzień weekendowy (sobota lub niedziela) - 2 razy w ciągu trwania umowy – w celu udostępnienia toalety na uroczystości mające się odbyć w obrębie Domu Muzyki i Tańca.

b) Szalet nr 2 przy ul. B. Chrobrego.

Szalet będzie czynny przez:

- 8 godzin we wszystkie dni robocze (9:00-17:00) w okresie całego roku. W tym okresie szalety będą objęte dozorem: 3 godz. dziennie w godzinach 11:00-14:00.

c) Szalet nr 3 w Parku Hutniczym

Szalet będzie czynny: od 01.05.2026 r. do 30.09.2026 r. we wszystkie dni tygodnia w godzinach 8:00-22:00. W tym okresie szalet będzie objęty dozorem 2 razy dziennie w godzinach: 8:00-9:00 i 14:00-15:00

d) Szalet nr 4 na oś. Kotarbińskiego

Szalet będzie czynny w okresie :

- od stycznia do kwietnia i od października do grudnia we wszystkie dni tygodnia w godzinach 8:00 – 18:00,
- od maja do września we wszystkie dni tygodnia w godzinach 7:00 – 21:00.

Godzina dozorowa - godzina, w której pracownik przebywa w pomieszczeniach szaletu. Godziny dozorowe będą rozliczane na podstawie listy obecności. Lista obecności na potrzeby kontroli dostępna na każdym obiekcie w widocznym miejscu.

2. Do zadań Wykonawcy należy:

- a) Zawarcie umowy na dostawę mediów do obiektu (woda, ścieki, energia elektryczna),
 - b) Utrzymywanie powierzonych szaleatów w czystości (mycie szaleatów codziennie oraz w przypadku widocznych zabrudzeń) i należytym stanie technicznym, (usuwanie bieżących i nagłych awarii, bieżące naprawy i konserwacja),
 - c) Dbanie o czystość w bezpośrednim otoczeniu szaleatu (zamiatanie, odśnieżanie), od 10 do 15 m² dla każdego szaleatu, zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399),
 - d) Zakup oraz uzupełnianie na bieżąco środków czystości, środków chemicznych oraz środków do higieny osobistej (mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego, środków czyszczących, środków do dezynfekcji itp.),
 - e) Zakup koszy ulicznych do ustawienia na zewnątrz każdego z szaleatów oraz jego bieżące opróżnianie,
 - f) Pozbywanie się odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) Zakup niezbędnego sprzętu do prawidłowego funkcjonowania szaleatu (spirale czyszczące, przepychacze, szczotki, miotły, wiadra, kosze na śmieci, uchwyty na papier toaletowy, dozowniki na mydło, deski klozetowe itp.),
 - h) Okresowa dezynfekcja obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Sanepidu,
 - i) Zabezpieczenie szaleatu zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p. poż. (zakup gaśnic),
 - j) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem urządzeń pomiarowych tj. wodomierze, liczniki energii elektrycznej,
 - k) W przypadku wystąpienia poważniejszych awarii wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej należy zabezpieczyć miejsce powstania uszkodzenia w celu zapobieżeniu powstania poważniejszych uszkodzeń oraz niezwłocznie powiadomić Wydział Infrastruktury Miejskiej i Transportu Lokalnego o miejscu i rodzaju wystąpienia awarii Wydział Infrastruktury Miejskiej i Transportu Lokalnego podejmie działania w celu usunięcia awarii,
 - l) W okresie zimowym ogrzewanie pomieszczeń przy pomocy grzejników elektrycznych z odpowiednim atestem ustawionych we własnym zakresie,
 - m) Czyszczenie urządzeń niezbędnych do odprowadzania wody opadowej z dachu,
 - n) Wykonanie powłok malarskich wraz z gruntowaniem, uzupełnieniem tynków i robotami towarzyszącymi w szalecie nr 1 przy ul. Gen. De Gaulle'a (Dom Muzyki i Tańca) i szalecie nr 2 przy ul. B. Chrobrego. Prace należy przeprowadzić w okresie wiosennym tj. kwiecień – maj. Wykonanie prac należy zgłosić Zamawiającemu w celu przeprowadzenia odbioru.
3. Zabrania się ogrzewania pomieszczeń promiennikami gazowymi.
4. Za wyniki kontroli oraz ich skutki np. zalecenia, ukaranie mandatem przez uprawnione podmioty, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Po zawarciu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy do eksploatacji szalety miejskie, będące przedmiotem niniejszej umowy - za protokołem zdawczo odbiorczym.
6. Po zakończeniu umowy Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu za protokołem zdawczo odbiorczym szalety miejskie, będące przedmiotem niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za przedmiot umowy na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty w wysokości:

a) **cena brutto** :

słownie: (.....)

w tym:

cena netto :

VAT : tj. 23 %

W tym:

b) Szalet nr 1 (za jeden miesiąc utrzymania, dozoru i eksploatację)

za cenę bruttozł.

w tym:

cena nettozł.

VATzł, tj. 23 %

c) Szalet nr 2 (za jeden miesiąc utrzymania, dozoru i eksploatację)

za cenę bruttozł.

w tym:

cena nettozł.

VATzł, tj. 23 %

d) Szalet nr 3 (za jeden miesiąc utrzymania, dozoru i eksploatację)

za cenę bruttozł.

w tym:

cena nettozł.

VATzł, tj. 23 %

e) Szalet nr 4 (za jeden miesiąc utrzymania, dozoru i eksploatację)

za cenę bruttozł.

w tym:

cena nettozł.

VATzł, tj. 23 %

2. Kwota, o której mowa w § 2 ust. 1a, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z eksploatacji danego szaletu (o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę) W przypadku wyłączenia szaletu z eksploatacji (np. niesprawność, remont, modernizacja) kwota wynagrodzenia za obsługę będzie pomniejszona za okres wyłączenia z eksploatacji – rozliczenie z Wykonawcą nastąpi proporcjonalnie za faktyczny czas świadczonej usługi, biorąc pod uwagę faktyczną ilość dni w danym miesiącu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wykorzystania kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 a i w konsekwencji obniżenia maksymalnej wartości przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszego otwarcia szaletu nr 3 w Parku Hutniczym (o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę). W przypadku wcześniejszego otwarcia szaletu nr 3 w Parku Hutniczym, kwota wynagrodzenia za obsługę będzie powiększona za okres wcześniejszego otwarcia szaletu – rozliczenie z Wykonawcą nastąpi proporcjonalnie za faktyczny czas świadczonej usługi, biorąc pod uwagę faktyczną ilość dni w danym miesiącu.
6. Zmiana terminu otwarcia szaletu nr 3 w Parku Hutniczym będzie stanowiła podstawę do sporządzenia Aneksu do niniejszej umowy.

§3

1. Kierownik zadania ustanowiony przez Wykonawcę działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Ewentualna zmiana Kierownika zadania ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

§4

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobach:
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§5

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w okresach miesięcznych.
2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres, w którym wystąpią przerwy uniemożliwiające użytkowanie szaletu spowodowane koniecznością usunięcia awarii, aktem wandalizmu, konserwacją, remontem, likwidacją itp.
3. Zamawiający wyłącza stosowanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (efaktur).
4. Faktury VAT należy wystawiać w 2 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
5. Każda zapłata następować będzie przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

§6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 1a w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) w wysokości 500 zł (pięćset zł) za każdą rozpoczętą dobę niewykonania lub nienależytego wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy - za każdy szalec.
3. W przypadku powtórnego niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych niniejszą umową stawki kar umownych z punktu 2 b), ulegną zwiększeniu o 100%.
4. W przypadku trzykrotnego zaistnienia nieprawidłowości wymienionych w punkcie 2b Zamawiający rozwiąże umowę bez wypowiedzenia.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytej staranności w utrzymaniu i eksploatacji szaleców miejskich
2. Zamawiający zabrania pobierania opłaty za korzystanie z szaleców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Miasta wobec osób trzecich wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac z zakresu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

§8

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, i obowiązującymi przepisami.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy może zostać zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) Przystąpić do protokolarnego przejęcia szaleatów miejskich, o których mowa w § 1 ust 1;
 - b) Zapłacić wynagrodzenie należne Wykonawcy naliczone proporcjonalnie za faktyczny czas świadczonej usługi, biorąc pod uwagę faktyczną ilość dni w danym miesiącu do dnia odstąpienia od umowy
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca